



## 痛快说事 从容论理

编委:潘善臻 何谷 张树忠  
张敬 王世军 贺银河 崔振良

## 编读往来

## 征名有无限制

据贵报10月31日头版刊登的消息,中国载人航天工程办公室正在进行载人月球车征名活动。请问此次征名对个人投稿数量和名称字数有没有限制?(湖南岳阳 张璠 68岁)

编辑邹东锋回复:经查阅中国载人航天工程办公室发布的载人月球车名称征集活动公告,载人月球车的相关命名应在基于积极正面的层面上,充分体现载人航天核心价值与相关元素,彰显“中国智造”的良好形象。此次征名对个人投稿数量并无限制,但命名应紧密围绕此次活动主题,注重单个名称的内涵,且考虑是中国首个载人月球车,需有首发的独创性。因此,投稿作品需附注创意说明(300字以内)。在形式规范方面,中文名称应简洁凝练,原则上不多于4个汉字;应便于识别、记忆和推广,原则上不采纳繁体字、生僻字。参评作品需以Word文档格式发送至电子邮箱:zhengming-yqc@cmse.gov.cn。

【社评】本报评论员 彭臻玉

## 老有所居需要居住权护航

近日,北京市规划自然资源委网站发布《北京市居住权登记试行办法(征求意见稿)》,公开征求意见。这意味着《民法典》中明确的居住权登记,在北京市将有可行的规范指引。在老龄化程度不断加深、加剧的背景下,此举也将在很大程度上为“老有所居”提供保障。

居住权是指为了满足生活居住的需要,根据合同约定占有、使用他人住宅的权利。《民法典》规定了民事主体可以通过合同方式设立居住权,居住权自登记

时设立。但对于合同的类型未作限制,尤其是对于登记的方式并未明确。

现实中,有些老年人为了获得子女的赡养和照顾,选择把唯一的住房过户给子女,却因子女把房卖了而无处可住;也有老年人为了“老了有一个住处”而要求在子女的房子设立居住权却被拒绝。北京市第二中级人民法院就曾通报过一起七旬老人因与子女发生赡养纠纷,而对簿公堂的案例。老人在诉状中称,其将房子赠与给女儿,女儿承诺履行

赡养义务并保障老人在房屋中的永久居住权益,但女儿未尽赡养义务,且房屋过户后很快出售,老人的居住权利无法满足。

不难看出,出台居住权登记办法的初衷,乃是居住权落地办法提供指引,将可能的权利落地为实实在在的权利,这也在实际上为上述有“以房养老”需求的特殊群体提供了制度保障。据相关报道,自然资源部此前已选取部分城市开展居住权登记试点工作。借鉴相关试点经验,各地在探索居住

权登记办法的落地过程中,尤其需要关注居住权的设立、是否有偿、居住时限、解除等关键要素。

就更广的层面而言,随着居住权登记办法相继落地,也将为房产资源转化为养老资金或养老服务提供新的思路,为养老破局提供更多的可能。比如,居住权登记落地后,以往的“住房反向抵押”模式就能转化为保留房屋居住权的转让关系,从而提高老年人的接受程度,在保障老年人养老与激发市场潜力之间找到平衡。

## 仗义执言

## 租房市场不应歧视老人

据《工人日报》报道,最近,北京的孙女士要给来京看病的父亲租房过渡,但租房过程并不顺利,房东一听要租给老年人立马变脸不出租了。事实上,不少老年人在租房时都遭遇过年龄歧视,主要是房东担心老年人在出租房内发生意外。一些中介公司不给60岁以上老年人提供拼租服务,也有中介公司直言65岁以上租客不得作为独立承租人。

租房市场对老年人“敬而远

之”,固然是出于老年人易摔倒、发病或经济承受能力较低等现实问题的考虑,但随着老龄化程度不断加深,这样的偏见显然不应成为主流。有关部门不妨引导社会力量在租房平台开辟专门的通道,让愿意出租给老年人的出租信息更容易被查询到。同时,对此类中介平台和出租方可以在税收、水电等方面给予一定的优惠。(山西寿阳 张国栋 62岁)

## 街谈巷议

## “免费安装”不免费

前不久,我网购了一台热水器,买的时候,商家承诺“送货上门,免费安装”。然而,安装的师傅上门时表示,安装热水器得另交配件费。接着,他敲了敲墙,说这不是实心墙,需要装安全架,还要再加70元。否则就要签协议,若发生热水器掉落等意外,概不负责。无奈,我只好乖乖交钱。

事后,我心里越想越不舒服,不

知道重重收费究竟是厂商所规定,还是安装师傅的“套路”。和几位朋友谈及此事,他们也有过类似经历,且多有怨言。在政府大力推进家电产品以旧换新的背景下,真心希望商家少一些所谓的营销策略,多给顾客一些实惠,即便有些安装、售后项目确需收费,也应在售前清清楚楚讲明白、写清楚,充分保障顾客的知情权和选择权。(河北河间 李秋河 56岁)

## 看图说话

## 敬老生日宴让人感动



日前,“岁月如歌·温暖同心”敬老生日宴活动在浙江诸暨市东白湖镇小东村文化礼堂开展。全村150位70周岁以上老人齐聚一堂,志愿者们为他们唱生日歌,送祝福,现场还开展了歌舞戏剧表演、理发、义诊等志愿服务活动。

要积极有效应对人口老龄化,就离不开全社会的动员,需要在全社会开展人口老龄化国情教育,引导全社会增强接纳、尊重、帮助老年人的关爱意识。孝亲敬老的社会氛围如何营造?敬老生日宴就是一个生动的例子。这样的仪式感不仅让老人感受到了尊重与快乐,也得到了实惠,皆大欢喜。(江苏南京 陶崇银 71岁)

## 坚持看报的人,像绅士一样优雅

有人说:这年头,谁还看报,都玩手机去了这话其实很偏颇。快时代,更应倡导慢生活慢一些,灵魂才能跟上脚步  
读书看报是慢阅读,细细品味,入脑入心  
快乐老人报的200万读者,就是一群沉得住气的人  
从容、优雅得像伦敦地铁上的绅士  
向你们致敬!

最浪漫的事就是和你一起看报



快乐老人报全年定价138元

邮发代号:41-178 全年100期 每周一、周四出版



订阅方式

○中国邮政订阅热线:11185  
○微信订阅:扫描左边二维码

○中国邮政订阅网(bk.11185.cn)  
○报社咨询热线:0731-88906498