

如何筹集小区公维资金

小区公维资金不足怎么办?邻居改住宅为面馆合法吗?……近期,本报接到多个生活咨询,我们请律师进行了回答。

小区公维资金不足怎么办

问:听说小区公共维修资金余额快没了,今后遇到要大修,资金不够怎么办?

答:如小区公维资金不足,建议由所辖街道、社区和业主委员会召开业主大会,共同决定筹集资金。筹集建筑物及附属设施的维修资金,应由专有部分面积占比2/3以上的业主且人数占比2/3以上的业主参与表决,经参与表决专有部分面积3/4以上的业主且参与表决人数3/4以上的业主同意。

父亲去世,要帮他还债吗

问:父亲去世了,虽留有

遗产,但也留下不少债务。债主要我们还债,合法吗?

答:债务人的死亡并不意味着债务消失,债务人的继承人应当继续履行债务。这意味着,法定继承人有责任在其继承的遗产范围内承担起偿还债务的责任。不过,如果遗产不足以清偿全部债务,那么超出遗产部分的债务,继承人没有义务偿还。继承人履行债务时,优先使用遗产中的财产,可不动用个人财产,自愿偿还的除外。

邻居改住宅为面馆合法吗

问:小区一楼住户将其住房改成了面馆,扰乱了大家的生活,合法吗?

答:业主将住宅改变为经营性用房的,除遵守法律、法规及管理规约外,应当经有利害关系的业主(本栋楼的其他业主和认为住宅性质改变后对自己

房屋价值、生活质量等方面造成或可能造成不利影响的同小区的其他楼栋业主)一致同意。在没征得这些业主的一致同意下,一楼住户自行将其房屋改为面馆不合法。

在酒店发现摄像头如何维权

问:前段时间旅游住酒店时,发现插座里有针孔摄像头,当时报了警。警方调查发现,摄像头是此前房客装的,要我们自行协商处理。我该如何维权?

答:住宅、宾馆房间等属私密空间。酒店等经营方,因第三人的行为造成他人损害的,由第三人承担侵权责任;经营者、管理者未尽到安全保障义务的,承担补充责任。您既可找前房客承担责任,也可找酒店赔偿。(甘肃嘉乐律师事务所律师李艳波、山东大正泰和律师事务所律师郭凯文)

防雨神器热销网络



分离顶,可让头顶感到透气,适合雨中垂钓等。在电商平台上,也有头戴式遮阳伞。

伞包侠 出门游玩遇到雨天又要拍照又要打伞忙不过来?“伞包侠”通过简简单单的两个卡子卡在背包上,就可以用背包帮自己打伞,两手腾出来抱着相机、手机或美食雨中漫步,拍照吃喝都不在话下。

次抛型防雨罩 次抛型防雨罩像头套一样,能根据尺寸套住背包、自行车车座或整个电动车,骑行也不怕弄湿裤子或背包了。

“遛狗伞”在拼多多等平台上,一款雨天遛狗的雨伞被拼出了200万单。它是一把透明的伞,但伞柄朝上,伞下则是狗绳扣,商家宣称下雨天也可轻松遛狗,不怕狗被淋湿。不过,网友实测发现,这种遛狗伞得时刻跟着狗狗跑、将伞置于其正上方才行,否则也同样被淋湿,建议买传统的宠物连体雨衣更防水。(摘自《扬子晚报》)

今年南方过长的雨季,让很多“防雨神器”在电商平台上卖爆,这些新式雨具不仅把出行人防护得严严实实,连宠物也照顾到了。

防雨鞋套或鞋膜 下雨天穿雨靴不好看又闷,不少人更喜欢次抛型的鞋套:便携齐腰或者齐膝鞋套,套上后小心点走,蹚水都没问题,“上岸”后就可以直接丢掉。此外,还可据鞋子大小剪出一段方便鞋膜,给鞋头贴个膜,能防止鞋头溅泥。

头戴式雨伞、遮阳伞 头戴式雨伞既能解放双手,也可像斗笠一样防雨,还有双层

本报监督全省口腔健康普查,种牙低至千元一颗

为响应世界卫生组织“8020”健康号召以及国家种植牙集采政策,提高老年口腔健康意识,由快乐老人报全程媒体监督、在湖南省范围内开展的“全民口腔健康大普查”活动正在火热进行中。有任何口腔困扰的湖南市民皆可参与,本次活动提供一系列免费口腔健康检查、免费活动牙调修及清洗,并针对缺牙市民提供“种牙惠民补贴”援助。报名请联系本版编辑。

想种牙不知怎么选?专家:种牙方案需“量齿定制”“这几年牙齿越来越不灵了,每天去菜市场就发愁……”家住天心区、63岁的成女士,因牙齿不好吃尽了苦头,想换种植牙,但显得犹豫不决:“怕手术时间太长,人受不了;又想做便宜的,又怕便宜没好货,遇到资质不全、没经验的医生,后患无穷……”

许多人像成女士一样想种牙改变后半生的生活质量,他们到处咨询种植牙,也向做了种植牙的亲友取经,还会参加种牙讲座,但仍觉得不放心,也不知道怎么选。

原长沙市口腔医院种植主治医师、中华口腔种植专业委员会会员刘杰院长表示:“判断是否种好一颗牙,关键是看这颗牙种好以后耐不耐嚼、耐不耐用,有的牙齿种上后这不能吃那不能吃,岂不可惜?”

“有些经验欠缺的医生,面对口腔状况比较复杂的患者,往往采取直接种的方式,但效果不好,新牙用不了几年就会脱落。”刘杰院长表示,想像真牙一样想嚼就嚼,不仅需要医生更关注新牙与牙骨的骨结合速度、牢固度,还需根据患者的口腔状态“量齿定制”完善的治疗方案,同时对种植体选择也有严格要求,比如种植牙表面处理工艺、长度和直径是否满足患者的口内情况等。

新牙刚种上就能啃苹果,他感动得哭了“想吃苹果,老伴递给我一杯打好的苹果汁;和亲友喝点小酒,想嚼点花生米,一颗花生米到了嘴里,牙床却被咯得生疼。”74岁的周先生缺牙已10余年,一口牙所剩无几,吃香的不得香,喝辣的不感到辣,口腔溃疡却是家常便饭。周先生曾咨询过不少口腔机构,均被建议最好拔除烂牙后3—6



74岁周叔叔种牙后,接受健康专栏采访,吃苹果展示咀嚼力



刘杰院长与国务院特殊津贴专家、中国种植泰斗宿玉成教授合影

个月再做种植牙手术。一想到时间这么长,期间还需要多次往返医院,实在太麻烦,周先生顾虑重重,不敢轻易做决定。直到看到报上介绍80多岁的老人也勇敢种牙,关键是现在即刻种牙技术先进,一天就能种好牙,他便报了名。

以刘杰院长为首的口福行动种植专家团队综合评估后,为周先生制定了即刻负重种牙技术,利用大数据、智能化技术,结合3D种植导板的精准定位,实现精准安全种植,拔牙、种牙、戴牙,一次就诊疗全搞定,让“当天种牙当天享受美食”成为可能。周先生最终用时2小时,原本一口烂牙变成一副整齐、崭新、洁白的新牙,他当天

就嚼了几粒花生米,又啃了啃苹果,牙齿稳稳当当,也使得上力,他不禁眼眶湿润——时隔多年,终于能再次通过咀嚼体味食物的风味,感受味蕾的冲击,他非常庆幸自己做出的决定。

开展全民口腔普查,种牙低至1280元/颗 由快乐老人报全程监督、在湖南省范围内开展的“全民口腔健康大普查”活动在全城火热进行中。有任何口腔困扰的湖南市民皆可参与。

活动内容:1.免挂号费;2.免口腔全景检查、CT拍摄费;3.免费口腔检查;4.免费治疗方案设计;5.免费活动牙调修及清洗;6.凡是缺牙市民都可报名申请“种牙惠民补贴30%—70%”的援助。补贴后,种植牙低至1280元/颗(含进口种植体、基台、牙冠、技术服务费),特供快乐老人报读者100颗,报名请电话联系本版编辑。(文/杨蓓)

普查对象

单颗缺牙者

多颗缺牙者

半口/全口缺牙者

佩戴活动假牙者

缺牙种牙援助

凡是缺牙市民都可报名申请“种牙惠民补贴”援助,报名请电话联系本版编辑。