

住房被淹,她起诉楼上36户业主及物业

房间里满地都是从下水管道里流出的污水……四川攀枝花的林女士回家看到了令人震惊的一幕。经检查,这是因为卫生间共用的下水管道破裂所致。林女士将物业公司及同一单元楼上的36户业主告上法庭,请求赔偿1.4万余元。近日,攀枝花仁和区人民法院已驳回林女士的诉讼请求。(摘编自《成都商报》)

下水道破裂致房屋被淹

林女士家住攀枝花市仁和区某小区的8楼。2022年12月9日,她回家时发现家中被污水淹了,检查发现是卫生间共用的下水管道破裂,导致家里的榻榻米等家具受损,不得不进行维修和更换。

事发后,林女士联系小区物业。物业工作人员抵达现场,配合林女士进行处理。林女士认为,自家卫生间下水管道破裂漏水,是楼上业主丢固体物造成,因此造成的财产损失与楼上业主使用不当存在关系。

然而,当林女士要求楼

上业主赔偿损失时,得到的回复却是“不关我们的事”。无奈之下,林女士将物业公司及同一单元楼上9—31层的36户业主一起告上法庭,请求赔偿自己1.4万余元经济损失。

那么,管道是如何受损的?经专业检验检测公司鉴定,林女士住房卫生间共用排水管道破裂的原因是排水管道内部遭坚硬异物坠落的冲击。

物业已积极协调处理

2023年9月22日,攀枝花仁和区人民法院进行了第一次开庭审理。同年

11月24日,仁和区人民法院巡回法庭在该小区公开审理了这起纠纷。

该小区的物业公司称,根据物业合同约定,物业公司仅对小区共有部分进行维修,而林女士所说的卫生间污水渗漏是专有区域,不在物业公司维修范围,物业公司仅负有协调维修的义务,不应承担责任。物业公司表示,当林女士向物业报修后,物业公司第一时间抵达现场,配合业主处理。

另外,物业公司还称,林女士在装修房屋时违反装修告知和约定,把管道包装,导致无法及时发现隐患和维修处理,加大了损失。林女士家卫生间渗漏是由于下水主管道使用不当造成的,故不应承担损失。

坠落物不会来自16层以上

“我们平时在外地居住,这套房屋基本处于空置

状态。”楼上业主张女士表示,自己不应该承担林女士提出的赔偿责任。

据16层及以上的多名业主介绍,卫生间共有下水管道在案涉楼房的第8层、第16层、第24层均设置有存水弯,有个缓冲带。而林女士家住第8层,“如果是重物坠落,会在缓冲带破损,不可能是直管破损,按常理与第16层及以上住户无关”。因此,他们对林女士提出的赔偿主张不予认可。

经审理查明,在案涉房屋同楼栋、同户型单元住房第8层、第16层、第24层均设置有存水弯,有个缓冲带,如坠落坚硬异物来源于第16层及以上,似与常理不符,鉴定意见对此也未涉及,故由楼上所有住户共同承担赔偿责任,法院不予采信。

法院认为,案涉排水管道位于业主住房卫生间,物业公司对排水管道内部坠落的坚硬异物无过错,事发

后亦能配合林女士,故林女士主张物业公司承担赔偿责任的请求,法院不予支持。最终法院驳回林女士的诉讼请求。

延伸阅读

同样是下水道堵塞,物业被判赔损失 除了卫生间,厨房下水道也容易堵塞。近日,广东省梅州市梅县区人民法院审结一起因厨房下水道堵塞导致房屋返水引起的纠纷案。

2021年12月,吴某发现其梅县区的房屋因厨房下水道堵塞发生返涌,致使污水漫灌整个套房,导致家具家电损坏及房屋部分受损。吴某夫妇遂将物业公司告上法庭。法院经审理后认为,案涉厨房下水道为公共下水道,物业公司具有维护义务,且无证据证明堵塞系吴某夫妇原因造成,故判决物业公司赔偿4万余元。(摘编自《羊城晚报》)

男童被虐致残,生母一审获刑

2023年1月初,家住江苏南通的男童小轩(化名)疑被生母虐待致截肢,引发关注。2024年4月11日,案件一审宣判,生母顾某某被判犯虐待罪,获刑6年9个月。

经查明,2016年9月,顾某某与门先生结婚,于2017年10月离婚。婚生子小轩出生于2017年5月。后经门先生提议,二人于2021年10月复婚。2022年1月下旬,门先生将小轩从老家带到南通,与顾某某共同抚养。在那之后,门先生长期在外务工。

2022年2月至2023年1月初案发,顾某某因与小轩父子感

情淡薄,且认为小轩不听话,常大小便在身上、床上、地上而心生厌恶,遂常采用打骂、摔扔、拖拽、罚站、撕嘴、推下楼梯、扯头发、浇冷水、在外淋雨、逼吃大便、长期饿肚子等方式实施虐待。顾某某明知小轩双脚冻伤、走路不稳,仍不带其就医,导致其双侧足踝部冻伤、跌倒致创伤性硬膜下出血,引起颅内高压而双眼视力下降,以及双侧足踝冻伤坏死而截肢。

4月11日,门先生说,目前小轩已经装上了假肢,但左眼没有视力,右眼视力在0.01—0.02,还要治疗眼睛。(摘编自《现代快报》)

儿子接力帮父亲完成“百马梦”

2016年,53岁的贺明确诊肺癌晚期,他没有被病魔吓倒,而是忍着病痛跑起了马拉松,4年时间参加了61场比赛。2020年,贺明去世,儿子贺帅遗憾没能和父亲一起跑过步,决定帮助父亲完成“100场马拉松”的梦想。4月14日,他参加苏州马拉松,这是他的第12场马拉松,也是父子两人的第73场马拉松。

贺明去世后,贺帅整理父亲遗物,才对父亲有了更加全面的认识。贺明跟儿子提过自己的“百马梦”,但没有让儿子去跑过。贺明走了以后,贺帅觉得应

该帮父亲跑完100场马拉松。2020年11月

30日,贺帅在南京参加了第一场马拉松,也是他们父子的第62场马拉松。

因为工作比较忙,贺帅参加比赛主要选在南京周边,厦门马拉松他去跑过,因为那对贺明有着特殊的意义,他的最后一场马拉松就在厦门。每次参加马拉松比赛,贺帅都觉得是和父亲一起跑。(摘编自《扬子晚报》)



贺帅(左)和贺明(右)

快乐老人报
www.laoren.com 快乐伴一生



看年轻的老年报 可以补年轻

快乐老人报心中有老人,笔下无老气

报龄年轻:2009年9月28日创刊,今年只有7岁

报人年轻:编辑记者全是30岁上下,有朝气有活力有想法

善于从老年人角度思考,勇于为老年人利益说话

报相年轻:追求时尚,介绍新事物新知识新技能

让您能更好地适应社会变化,快乐健康地享受金色年华

越活越年轻。

快乐老人报全年定价138元

邮发代号:41-178 全年100期 每周一、周四出版



订 中国邮政订阅热线:11185
阅 中国邮政订阅网(bk.11185.cn)
方 微信订阅:扫描左图二维码
式 报社咨询热线:0731-88906498